附件1：

**采购需求**

**服务要求：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **技术参数** | **数量** | **单价****（万元）** | **总价****（万元）** | **备注** |
| **1** |  | **一、火灾自动报警及消防联动系统**1、每周对火灾自动报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、楼层显示功能、联动控制器功能、报警记忆功能、火灾广播功能、打印功能和主备电源自动转化功能进行检查，保证处于正常良好状态。2、每月按安装总量的80%采用专用检测设备对火灾探测器、手动报警器按钮、警铃、声光报警器进行模拟火灾响应实验和故障报警实验。 3、每月进行报警及控制线路维修检查；每季度对消防系统进行一次全面检查；对烟感探测器进行吹烟模拟实验，抽检率不得低于60%。 4、每月对联动控制设备进行手动和自动试验，保证控制器应有控制和显示功能，打印、显示部位编号应一致。 **二、自动喷水灭火系统** 1、每周对喷淋泵房的工作环境、喷淋泵、电源控制柜、湿式报警阀、管网、阀门、喷头、水泵接合器、储水设备等进行检查，运行实验，保证处于完好状态。 2、每周利用报警阀上的放水实验阀进行放水，试验系统供水情况；测试水力警铃工作是否正常，压力开关电信号是否正确。3、每月利用末端放水装置进行放水实验，检查水流指示器和压 力开关报警功能、自动启泵功能和信号显示是否正常。4、每月手动启动喷淋泵，模拟自动控制条件下进行自动启动喷淋泵，进行主、备泵切换功能实验。5、每周检查试验湿式报警阀、水力警铃动作是否灵敏，喷淋泵是否启动，消防中心显示是否准确。6、每月定期对消防栓系统管网进行全面检查。（是否有松动，渗漏及腐锈）7、每月实验测试消防控制联动功能，检查信号反馈是否正常。**三、消火栓灭火系统**l、每周对消防泵房的工作环境、消防泵、电源控制柜、管网、阀门、喷淋头、水泵接合器、储水设备等进行检查，保证其处于完好状态。2、每月检查室．内消火栓、消防水带、水枪等是否完好；每月对屋顶消火栓或最不利点消火栓进行出水试验和压力检测。3、每月对室外消火栓系统进行放水试验，保持消防水源的清洁。**四、应急照明及疏散指示系统**l、每月检查应急照明灯和疏散指示标志是否处于正常完好状态（维护保养，如需更换，应与招标人联系）。2、每月试验应急照明和疏散指示灯的工作、照度和疏散照度是否正常和达到要求（维护保养，如需更换，应与招标人联系）。3、每月检查应急照明系统工作是否正常，对电池组放电时间进行检查。4、每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动。**五、水泵、恒压泵、控制柜、联动柜**1、每周检查试验自动和手动启动消防水泵，观察流量、压力、运行电流是否正常，并做好记录存档。2、每周检查各控制柜到消防中心信号是否正常，控制柜各指示灯各功能是否正常。3、每月检查联动柜内部电路，测试其功能是否正常，并进行吸尘、紧固接线保养工作。4、每月检查消防水泵主备电源自动切换装置是否正常。打开水泵出水管上的放水试验阀，用主电源启动消防水泵，消防水泵启动应正常；关掉主电源，主、备电源切换正常，试验1-3次。5、每月测试水泵的相间及对地电阻是否符合要求，并做好记录。6、每月测试消防水泵的故障自投功能是否正常。7、定期添加或更换水泵的润滑油。**六、灭火器具检测**1、每月检查校内灭火器具是否处于正常完好状态（如需充装、更换，应与招标人联系）。2、每季度检查一次干粉是否吸湿结块（干粉受潮的烘干可继续使用），若有结块应及时更换。 3、检查灭火器的橡胶、塑料件、压力表、喷嘴、压把、阀体、出气管等器件的正常完好程度4、对现有建筑消防设施检查，（水枪，水带，接扣，关卡，是否破损，松动，有腐锈情况，及时与招标人联系更换）**七、防火门及防火卷帘**1、每月检查防火门的密封性是否良好，钢质防火门有无生锈、脱漆现象防火门的开启力度是否适中，闭门器有无漏油或松动；2、外观及配件完整性，试验防火卷帘的手动、机械应急和自动控制功能、信号反馈功能、封闭性能。**八、其它消防设备设施**1、每月检查安全出口、疏散通道是否畅通，有无杂物堆积，。2、每月系统检查消防水池、消防水箱能否满足正常工作需要， 技术参数是否在正常范围内，检查消防补水泵工作情况，满足正常补水要求。3、每月对地面消火栓做放水，水压，水源测试，（如遇恶劣天气做好外部建筑消防设施的保温，标识，防腐，防锈工作）4、每季度对泵房内管道做好（防腐，防锈，标识牌清晰等工作）**九、其它要求** l、在节假日及招标人有重大活动前，中标人应做好消防系统的检查及安全预案，确保消防系统安全可靠运行。 2、中标人每次维修保养后应提交书面维修保养报告给招标人存档；维修保养合同期满，中标人应向招标人提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。每次维修保养需招标人相关管理部门签字确认。 3、每次检测、检查、试验结果应提供书面材料，经招标人和中标人双方代表签字方能认可。 4、中标人合同签订后，首先对维修保养的建筑消防设备进行一次全面检查，由招标人负责将系统全部正常移交给中标人，合同期内，由中标人负责维护、保养。 5、招标人开展消防（地震）演练每年不低于2场，消防知识专题培训每年不低于4场，中标人应予以协助。 6、中标人做好消防验收、年底考核及各种消防工作及安全检查，并保证招标人能够验收、考核通过。 7、中标人所有维保人员需按照有关部门要求持证上岗。 8、中标人每季度应出具消防管理部门认可的安全评估报告。9、中标人报价中应包含须由招标方确认的零星维修材料费不低于壹万元。 | **一项** |  |  |  |
| **综合报价** | **大写： 小写：** |